







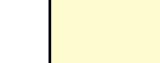











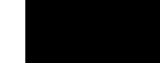



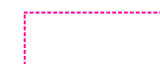



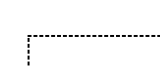


Plan de zonage

Modification de droit commun du PLU
05 mars 2026

| Pièces n° | Échelle | Procédure | Cadastre | Arrêt | Approbation |
|-----------|---------|-------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| 1/1 | 1:5000 | Révision générale | PCI Vecteur (juil. 2019/2020) | 05 mars 2019 | 06 mars 2020 |

-  Ua : Zone urbaine centrale
-  Ub : Zone urbaine à dominante pavillonnaire
-  Ue : Zone à vocation d'équipements d'intérêts collectifs
-  Ui : Zone dédiée aux activités économiques
-  AUa : Zone A Urbaniser (habitat) ouverte à l'urbanisation
-  N : Zone naturelle
-  Np : Zone naturelle d'intérêt patrimoniale
-  NL : Zone naturelle de loisirs
-  A : Zone agricole
-  Ai : Zone agricole de gestion des activités économiques
-  Ac : Zone agricole dédiée au club canin

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

-  Parcs et jardins des châteaux protégés au titre de l'article L151.19 du CU
-  Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L151.23 du CU
-  Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU (Sources : Inventaire Départemental 01)
-  Corridor écologique protégé au titre de l'article L151.23 du CU
-  Terrain cultivé en zone urbaine protégé au titre de l'article L151.23 du CU
-  Bâti remarquable protégé au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
-  Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
-  Espace boisé classé au titre de l'article L113.1 du CU
-  Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151.16 du CU
-  Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
-  Périmètre de protection de monument historique (pour information)
-  Zone rouge : inconstructible sauf exceptions (PPRNI)
-  Zone bleue : constructible sous conditions (PPRNI)
-  Canalisation de transport de gaz naturel Vindécy - Ars-sur-Formans (pour information)
-  Zone de danger des effets irréversibles (IRE) de la canalisation de gaz (pour information)

