Commune de Messimy-sur-Saône

Plan Local d'Urbanisme
Echelle au 1/2500

ARRET

MESSIMY SUR SAÔNE

Les zones urbaines

- Ua : Zone urbaine centrale
- Ub : Zone urbaine pavillonnaire
- Ue : Zone urbaine d'équipement d'intérêt collectif
- Ui : Zone urbaine d'activités
- AU : Zone à urbaniser

Les zones agricoles et naturelles

- A : Zone agricole avec sous secteur Ai
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle patrimoniale
- NL : Zone naturelle de loisirs

Les élements remarquables protégés

- Zone humide (art L.151-23)
- Haies et alignement d'arbre (art L.151-23)
- Bâti (art L.151-19)
- Terrains cultivés en zones urbaines (art L.151-23)
- Parcs des chateaux et jardins (art L.151-19)
- Corridor écologique (art L.151-23)

Autres éléments

- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article R.151-8 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Zone de bruit
- Protection des linéaires d'activités

Les risques

- PPRNi, zone rouge (inconstructible)
- PPRNi, zone bleue (constructible sous condition)
- Canalisation de gaz
- Zone de danger

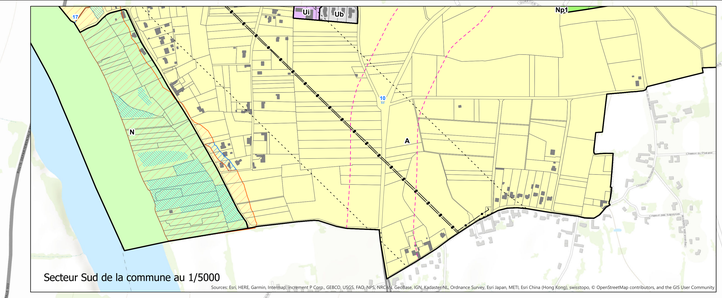
Les emplacements réservés

ER1 : Création d'une voirie en lien avec le futur quartier
Bénéficiaire : commune
N° parcelle : 0323 et 0324

ER2 : Réaménagement du carrefour
Bénéficiaire : commune
N° parcelle : 016

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU

N



Secteur Sud de la commune au 1/5000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community